**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на приобретение тепловой энергии (в горячей воде)**

с. Каменное «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

***Муниципальное Многопрофильное Предприятие «Миснэ»,*** именуемое в дальнейшем ***Энергоснабжающая организация***, в лице директора Юдинцевой Татьяны Юрьевны,действующего на основании Устава, с одной стороны, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** именуемое в дальнейшем ***Абонент***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту, расположенному по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент, при выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 года, и иными нормативно-правовыми актами.

**2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

2.1. Количество (договорные величины) тепловой энергии с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха, подаваемое (продаваемое) Энергоснабжающей организацией Абоненту для отопления, устанавливается на основании расчетов тепловых нагрузок с разбивкой по месяцам (Приложение №1)

2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента производится путем оформления дополнительного соглашения к настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью договора.

2.3. Расчет объема сетевой воды (теплоносителя) расходуемого на заполнение системы теплоснабжения Абонента определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета, либо отсутствии фактических данных, расход объема сетевой воды (теплоносителя) расходуемого на заполнение системы теплоснабжения определяется расчетным методом на основании п.2 приложения 23 СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Система теплопотребления Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936). Допуск в эксплуатацию осуществляется после опломбировки прибора учета, подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета и утверждения его руководителем Энергоснабжающей организации.

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

3.2. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Абонент обязан немедленно поставить в известность об этом Энергоснабжающую организацию.

Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента.

3.3. Установка (переустановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Энергоснабжающей организации.

3.4. При отсутствии приборов учета тепловой энергии, расчет потребности в тепловой энергии на отопление жилых и производственных помещений определяется на основании методических указаний академии коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**
   1. *Энергоснабжающая организация обязуется:*

4.1.1. Энергоснабжающая организация обязана подавать тепловую энергию и теплоноситель Абоненту в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Договоре (Приложение №1).

4.1.2. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

4.1.3. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

* за 7 дней в период с мая по октябрь – при производстве плановых ремонтов;
* за 24 часа в любое время года – при производстве внеплановых работ.

4.1.4. Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

*4.2. Энергоснабжающая организация имеет право:*

4.2.1. Вводить перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего предварительного предупреждения, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

* за самовольное присоединение Субабонентов к сети Энергоснабжающей организации, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с Энергоснабжающей организацией;
* за снижение показателей качества тепловой энергии по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Энергоснабжающей организации и/или других потребителей, а именно – увеличение расхода теплоносителя на утечку при возникновении угрозы для жизни и здоровья людей и/или затопления материальных ценностей и нанесения ущерба.

4.2.3. Представлять предписания по устранению выявленных нарушений в ходе проверок, в случае неисполнения или по истечении срока выполнения предписания производить отключение:

* за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления в договоре энергоснабжения;
* за нарушение установленных договором режимов энергопотребления, при соблюдении Энергоснабжающей стороной первичных параметров;
* при непогашении задолженности по ранее действовавшим с Абонентом договорам энергоснабжения по точке присоединения, указанной в пп. 1.1 настоящего договора;
* за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органом государственного энергетического надзора;
* за недопуск представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Абонента, установленных Энергоснабжающей организацией;
* за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных пп.5.1.2, 5.1.3, 5.1.7-5.1.11 настоящего договора;
* в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;
* в случае несообщения Абонентом в установленный настоящим договором срок Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения своих объектов (производственных мощностей, площадок и др.), предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента;
* в связи с расторжением или прекращением настоящего договора;
* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.4. Проводить сверку расчетов с Абонентом, с оформлением акта сверки расчетов.

Если Абонент не представит подписанный акт сверки расчетов, в течение 30-ти дней с момента отправки, то акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

4.2.5. Беспрепятственный доступ к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

* контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления – в рабочее время суток;
* проведения замеров по определению качества тепловой энергии – в рабочее время суток;
* проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
* проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий договора – в рабочее время суток;
* проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

4.2.6. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.7. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

4.2.8. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.2.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

* 1. *Абонент обязуется:*

5.1.1. Ежемесячно производить снятие показаний приборов и средств учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию в первый рабочий день, но не позднее второгочисла месяца, следующего за отчетным.

5.1.2. Надлежащим образом производить оплату тепловой энергии и теплоносителя, с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

5.1.3. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда Абонент имеет открытую схему присоединения систем теплопотребления по горячему водоснабжению), не допускать утечек и водоразбора.

5.1.4. В течение трех рабочих дней уведомить Энергоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Абонента. При реорганизации Абонент обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить Энергоснабжающей организации акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику.

5.1.5. Вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии».

5.1.6. Проводить сверку расчетов с Энергоснабжающей организацией, с оформлением акта сверки расчетов.

В случае, не предоставления Абонентом подписанного акта сверки расчетов, в течение 30-ти дней с момента получения, то акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета.

5.1.8. Уведомлять Энергоснабжающую организацию:

* о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;
* об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Абонента, не позднее трех суток с момента их возникновения;
* об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

5.1.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.10. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.11. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведение Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.12.Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшем специальное обучение по программе «Тепловые сети» и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора РФ.

5.1.13.Представлять в Энергоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления не позднее 05 декабря текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным Абонента принимаются Энергоснабжающей организацией в срок не позднее 01 февраля текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления Энергоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды

5.1.14. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

5.1.15. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента, сообщать письменно в Энергоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении договора энергоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

Не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

5.1.16. Обеспечить надлежащее осуществление Энергоснабжающей организацией ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.1.17. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов так, как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору.

Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несет перед Энергоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

5.1.18. До начала отопительного сезона (до 15 августа) Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации справку (акт) о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях, указанных в разделе 10 настоящего договора, с приложением соответствующих документов (акты и т.п.).

5.1.19. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

* 1. *Абонент имеет право:*

5.2.1. Требовать возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и условиями настоящего договора.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

5.2.4. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

##### 6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

6.1. Тарифы на тепловую энергию в пределах договорных величин, согласованных сторонами в рамках настоящего договора, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом тарифы на тепловую энергию считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Величины тарифов доводятся до Абонента через Уведомление, прилагаемое к счету на оплату тепловой энергии.

6.2. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом количества тепловой энергии с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом тепловой энергии, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.3. При временном нарушении работы приборов учета (более 15 суток) не по вине Абонентарасчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам.

При нарушении работы приборов учета по вине Абонента (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Энергоснабжающей организации в установленном порядке.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Энергоснабжающей организации, которые являются основанием для проведения расчетов.

6.4. Абонент оплачивает услуги по подключению его теплоустановок к сетям Энергоснабжающей организации после их отключения в соответствии условиями настоящего договора.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

7.1. Расчетным периодом является календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором заключен настоящий договор.

7.2. Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту:

* Счет на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, за расчетный период до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

7.3. Абонент производит оплату:

* до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета и акта сдачи-приемки на сумму окончательного расчета за тепловую энергию.

Оплата считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные пп. 7.3. настоящего договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы в расчетном месяце.

7.4. Ориентировочная сумма по договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.**

7.5. Ответственность за неисполнение денежного обязательства предусматривается статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

* стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°С и более расчетной температуры;
* неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);
* ограничениями или отключениями в соответствии с разделом 9 настоящего Договора;
* несоблюдением Абонентом договорного режима теплопотребления.

8.4. При невыполнении Абонентом обязательств, предусмотренных разделом 5 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Абонента.

8.5. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Граница ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за состояние и обслуживание систем теплопотребления определяется их балансовой принадлежностью (эксплуатационной ответственностью) и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору). При отсутствии подписанного сторонами Акта разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считается место ввода в здание (объект), то есть граница проходит по внешней стене здания.

В случае если Абонент подключается к сетям, не принадлежащим Энергоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей и прилагаются к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью.

8.7. При обнаружении Энергоснабжающей организацией у Абонента устройств для отбора теплоносителя из системы центрального теплоснабжения, находящегося в зоне ответственности Абонента, Энергоснабжающая организация начисляет стоимость израсходованного теплоносителя из расчёта пропускной способности устройств разбора теплоносителя при скорости движения теплоносителя в системе теплоснабжения 1,2 метра в секунду, а Абонент оплачивает стоимость израсходованного теплоносителя. При этом стороны принимают количество Гкал в одном кубическом метре теплоносителя 0,0524 Гкал. Расчёт расхода теплоносителя производится до устранения нарушения и фиксируется актом устранения нарушения.

**9. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Ограничение режима потребления применяется в следующем порядке:

теплоснабжающая организация направляет потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать теплоснабжающую (теплосетевую) организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая (теплосетевая) организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный потребитель;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

**10. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН**

10.1. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон. Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

10.2. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

* технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона;
* отсутствием у Абонента задолженности перед Энергоснабжающей организацией по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований Энергоснабжающая организация вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Абоненту.

10.3. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона состоит в выполнении Абонентом всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта;

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания.

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

**10.4. До начала отопительного сезона Абонент представляет Энергоснабжающей организации справку (акт) о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.).**

10.5. Абонент обязан согласовать с Энергоснабжающей организацией порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей Энергоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно, а в части расчетов - до полного исполнения Сторонами обязательств.

11.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением – со дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, или его расторжения;

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы – с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

г) в связи с реорганизацией или ликвидацией одной из сторон;

д) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

е)в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.

11.3. Прекращения действия настоящего договора производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне за 10 дней до прекращения.

Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

11.4. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной энергии

Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

11.5. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

11.6. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

11.7. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

11.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу. Надлежащим подписанием договора стороны признают факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных представителей сторон, с последующей заменой оригиналом.

11.9. В своих взаимоотношениях Стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий – разрешать их на основе взаимного согласия. Если согласие не достигнуто, то споры и противоречия разрешаются в арбитражном суде г. Ханты-Мансийска в соответствии с настоящим договором и гражданским законодательством РФ.

11.10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Приложение № 1 «Договорные величины теплопотребления».

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация** | **Абонент** |
| Муниципальное Многопрофильное Предприятие  «Миснэ»  ИНН 8610028604/ КПП 861401001  ОГРН 1148610000626  Почтовый адрес (местонахождение):  628016, Россия, ХМАО – Югра, с. Каменное,  ул. Центральная, 6  Юридический адрес:  628016, Россия, ХМАО–Югра, с. Каменное,  ул. Центральная, 6  Рас/сч40702810067460084830 в Западно-сибирский банк  ОАО СБЕРБАНК РОССИИ  Кор/сч 30101810800000000651 БИК 047102651  Тел/факс: 8/3467/ 296373.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т. Ю. Юдинцева  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 1 к Договору № \_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

на приобретение тепловой энергии (в горячей воде)

**ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ**

Расчёт потребности в тепловой энергии на отопление жилых и производственных помещений при отсутствии приборов учёта тепловой энергии определяется на основании методических указаний академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

В расчёте используются следующие показатели и коэффициенты:

Q – объём тепловой энергии за определённый период;

L – коэффициент, применяемый к значениям удельных отопительных характеристик здания;

Твн – усреднённая нормативная температура внутреннего воздуха отапливаемого здания;

Тср.о - среднемесячная температура наружного воздуха по месяцам;

G – удельная отопительная характеристика здания при температуре наружного воздуха - 30С;

V – наружный строительный объём здания;

N – число дней в отапливаемом периоде

K – коэффициент ветровой нагрузки

h – количество часов в сутках;

Тепловая нагрузка здания определяется:

Q = L \* G \* V \* (Tвн - Тср.о) \* N \* h \* 0,000001 (Гкал)

* 1. **Наружный объем здания - куб.м**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **L** | **V** | **G** | **Твн** | **Тсро** | **N** | **h** | **K** | **Q** |
| январь | 0,93 |  |  | 18 | 21,9 | 31 | 24 | 1,2 |  |
| февраль | 0,93 |  |  | 18 | 19,2 | 28 | 24 |  |  |
| март | 0,93 |  |  | 18 | 12,8 | 31 | 24 |  |  |
| **1 квартал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| апрель | 0,93 |  |  | 18 | 2,8 | 30 | 24 |  |  |
| май | 0,93 |  |  | 18 | -4,2 | 31 | 24 |  |  |
| **2 квартал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сентябрь | 0,93 |  |  | 18 | -7,1 | 30 | 24 |  |  |
| **3 квартал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| октябрь | 0,93 |  |  | 18 | 1,8 | 31 | 24 |  |  |
| ноябрь | 0,93 |  |  | 18 | 12,8 | 30 | 24 | 1,2 |  |
| декабрь | 0,93 |  |  | 18 | 19,6 | 31 | 24 | 1,2 |  |
| **4 квартал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Энергоснабжающая организация Абонент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Т.Ю.Юдинцева**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Заманов**