

ПАМЯТКА

Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – Порядок)

Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

мероприятие государственной программы – мероприятие «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» подпрограммы V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» настоящей государственной программы;

уполномоченный орган – орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, осуществляющий функции по предоставлению социальной поддержки в соответствии с программой муниципального образования и настоящим Порядком;

заявитель – гражданин, имеющий трех и более детей, состоящий на учете желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства;

мероприятие – мероприятие программы муниципального образования, реализуемое в соответствии с настоящим Порядком;

участник мероприятия – совершеннолетний гражданин Российской Федерации, имеющий трех и более детей, состоящий в органе местного самоуправления по месту своего жительства на учете желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьями 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в отношении которого уполномоченным органом принято решение о признании его участником мероприятия программы муниципального образования в соответствии с настоящим Порядком;

социальная выплата – мера социальной поддержки, направленная на обеспечение жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предоставляемая уполномоченным органом участникам мероприятия за счет средств бюджета автономного округа и муниципального образования автономного округа;

заявление – документ, содержащий официальное обращение гражданина к уполномоченному органу о признании участником мероприятия в целях предоставления социальной поддержки по обеспечению жилым помещением взамен земельного участка, а также сведения об отказе гражданина в случае получения социальной поддержки от получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность;

член семьи участника мероприятия – являющиеся гражданами Российской Федерации совместно проживающие с участником мероприятия его супруг (супруга), родители и дети, за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принятых на воспитание в семью участника мероприятия;

свидетельство – документ, подтверждающий право участника мероприятия на получение социальной выплаты;

список участников мероприятия – список граждан, признанных участниками мероприятия, сформированный уполномоченным органом в хронологической последовательности согласно дате и очередности принятия граждан на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства;

список получателей – список получателей социальной поддержки, сформированный уполномоченным органом в хронологической последовательности согласно дате и очередности принятия граждан на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства из числа граждан, включенных в список участников мероприятия, с учетом средств, утвержденных бюджетом автономного округа и бюджетом муниципального образования автономного округа на софинансирование программы муниципального образования на плановый период.

В соответствии с настоящим Порядком социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно предоставляется

гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства **до 2 апреля 2016 года включительно**.

Социальная поддержка предоставляется в форме социальной выплаты уполномоченным органом в рамках мероприятий программ муниципальных образований.

Участие граждан в мероприятии добровольное.

Социальная поддержка в соответствии с настоящим Порядком предоставляется гражданину один раз уполномоченным органом по месту жительства гражданина.

Гражданин, изъявивший желание получить социальную поддержку в соответствии с настоящим Порядком, обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим Порядком.

Для признания участником мероприятия гражданин Российской Федерации, имеющий трех и более детей, состоящий на учете желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства подает в уполномоченный орган **заявление на участие в мероприятии и согласие на обработку персональных данных по формам, установленным уполномоченным органом, с приложением документов, указанных в настоящем Порядке**.

В заявлении указываются все совместно проживающие члены семьи заявителя. Совершеннолетние члены семьи также подписывают данное заявление. Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений, поданных их законными представителями.

Принятие решения о признании гражданина участником мероприятия (отказе в признании участником мероприятия) осуществляется уполномоченным органом на основании заявления гражданина и **следующих документов:**

- Удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи, а также подтверждающих родственные отношения, состав семьи, изменение фамилии, имени, отчества заявителя и членов его семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о регистрации заключения (расторжения) брака, решений об усыновлении (удочерении), свидетельств о перемене имени).

- Содержащих сведения о сроке проживания участника мероприятия на территории автономного округа, в случае если срок проживания в автономном округе не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации.

- Содержащих сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи на текущую дату.

- Содержащих сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений, земельных участков в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

- Выписки из решения органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства с указанием состава семьи.

- Содержащих сведения о получении (неполучении) мер государственной (социальной) поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации заявителем и членами семьи заявителя.

- Содержащих сведения о предоставлении (непредоставлении) жилого помещения по договору социального найма заявителю и членам семьи заявителя и заверенных копий соответствующих документов, при их наличии (решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, договоры социального найма).

- Страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на заявителя и членов его семьи.

Уполномоченный орган регистрирует заявление в книге регистрации и учета в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер. Форма книги регистрации и учета устанавливается уполномоченным органом.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующих случаях:

- Отсутствует решение органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа о принятии гражданина на учет в целях однократного бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

- Заявитель не является совершеннолетним гражданином Российской Федерации.

- Заявитель не соответствует требованиям статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

- Заявителю и всем членами его семьи ранее предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельный участок бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного)

капитала, Югорского семейного капитала).

- Представлены документы и сведения, которые не подтверждают право заявителя на участие в мероприятии.

- Представлены недостоверные, недействительные документы и сведения.

- Гражданин выехал из автономного округа на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации.

- Гражданином подано обращение в уполномоченный орган об отзыве заявления.

Допускается повторная подача заявления на участие в мероприятии при устранении оснований для отказа.

Решение уполномоченного органа об отказе в признании участником мероприятия может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган вносит изменения в список участников мероприятия в случаях:

- Изменения состава семьи участника мероприятия.

- Изменения фамилии, имени, отчества участника мероприятия и/или членов семьи участника мероприятия.

- Восстановления гражданина в списке участников мероприятия по решению суда.

- Исключения гражданина из списка участников мероприятия.

Граждане исключаются из списка участников мероприятия в следующих случаях:

- Получения участником мероприятия социальной поддержки по настоящему Порядку.

- Получения гражданином и членами его семьи иной государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).

- Утраты гражданином оснований, дающих ему право на участие в мероприятии.

- Не обращения участника мероприятия в уполномоченный орган за получением социальной поддержки по истечении срока действия свидетельства, либо за продлением срока действия свидетельства.

- Выезда гражданина из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

- Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

- Письменного заявления гражданина в уполномоченный орган об исключении из списка участников мероприятия и отказа от получения социальной поддержки.

- Смерти гражданина.

В случае смерти гражданина – участника мероприятия, либо вступления в силу решения суда об объявлении гражданина умершим или вступления в силу решения суда о признании его безвестно отсутствующим, право на получение социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком переходит к совершеннолетнему члену семьи участника мероприятия, который соответствует условиям и требованиям, установленным настоящим Порядком.

Формирование списка получателей осуществляется в хронологической последовательности учета граждан в списке участников мероприятия.

Социальная поддержка участникам мероприятия предоставляется в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения на основании решения, принимаемого уполномоченным органом.

Размер социальной выплаты ($P_{св}$) определяется по формуле:

$P_{св} = (Ч \times Н \times С \times K_n) \times 30\%$, где:

Ч – количество членов семьи;

Н – норма предоставления общей площади жилого помещения;

С – средняя стоимость квадратного метра площади жилого помещения в капитальном исполнении, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для автономного округа на дату выдачи свидетельства (**на первое полугодие составляет 42 204 рубля**);

K_n – коэффициент срока проживания на территории автономного округа.

Коэффициент срока проживания на территории автономного округа устанавливается на дату выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты и определяется следующим образом:

Количество полных календарных лет проживания на территории автономного округа на дату выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты	Коэффициент срока проживания на территории автономного округа
15 и более лет	1
14	0,94

13	0,88
12	0,82
11	0,76
10	0,7
9	0,64
8	0,58
7	0,52
6	0,46
5	0,4

Норма предоставления общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты составляет 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

В случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение, размер нормы предоставления общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, приходящейся на гражданина и (или) членов его семьи и площадью отчужденного жилого помещения (жилых помещений).

Указанные гражданско-правовые сделки по отчуждению жилых помещений учитываются в течение 5 лет, предшествующих дате предоставления гражданину социальной выплаты.

Не учитываются сделки по отчуждению жилых помещений, совершенные в период действия свидетельства, с целью приобретения жилого помещения большей площадью с помощью социальной выплаты.

В случае если в составе семьи получателя есть члены семьи, использовавшие ранее право на получение мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, либо таковым является сам получатель, такие граждане не учитываются при расчете размера социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты договора приобретения жилого помещения ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка стоимости жилого помещения.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право граждан на дополнительную площадь не учитывается.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на следующие цели:

- Оплату договора приобретения жилых помещений (квартиры, индивидуального жилого дома).
- Финансирование строительства жилых помещений (квартир) по договору участия в долевом строительстве жилья.

- Первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения (квартиры).

- Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, полученным в период действия свидетельства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при этом заключение договора приобретения (строительства) жилого помещения и государственная регистрация права собственности на жилое помещение должны быть осуществлены не ранее начала срока действия свидетельства, выданного гражданину уполномоченным органом).

С использованием социальной выплаты по настоящему Порядку граждане должны приобрести одно или несколько жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов), соответствующих санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодных для постоянного проживания.

Не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения (строительства) жилого помещения превышает 2 года с момента введения их в эксплуатацию.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории автономного округа.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи участника мероприятия. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов, либо единственного родителя в семье. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение в общую собственность на состав семьи, указанный

в решении о признании участником мероприятия, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения (далее в настоящем Порядке – нотариально заверенное обязательство).

Расходы по оформлению жилья в собственность граждане, получившие социальную выплату, несут за счет собственных средств.

Право участника мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления свидетельства и сохраняется в течение срока его действия. После получения свидетельства участник мероприятия в период действия свидетельства имеет право приобрести одно или несколько жилых помещений и представить в уполномоченный орган документы.

Срок действия свидетельств составляет 40 календарных дней с момента их выдачи, и может быть продлен еще на срок до 20 календарных дней с даты подачи гражданином заявления и документов, подтверждающих основание для его продления, за исключением свидетельств, выданных после 1 ноября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

В исключительных случаях допускается повторное продление срока действия свидетельства на срок до 10 календарных дней с даты подачи гражданином заявления и документов, подтверждающих основание для его продления.

Основаниями продления срока действия свидетельства являются:

- Не истек срок государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия свидетельства;

- Обстоятельства, предусмотренные пунктом 23 настоящего Порядка.

Решение о продлении действия свидетельства, либо об отказе в продлении действия свидетельства принимается уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления и документов, подтверждающих основание для продления срока действия свидетельства, по истечении которых свидетельство либо решение об отказе в продлении свидетельства выдается гражданину.

Срок действия свидетельства заканчивается в момент использования социальной выплаты.

Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

- Письменный отказ гражданина от получения социальной выплаты.

- Утрата оснований для участия в мероприятии, за исключением утраты нуждаемости в улучшении жилищных условий в связи с приобретением жилого помещения с помощью социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

- Несоответствие приобретенного жилого помещения требованиям.

- Нарушение срока предоставления, непредставление, предоставление не в полном объеме документов, в период срока действия свидетельства.

- Выявление фактов недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

- Получение гражданином и всеми членами его семьи иной государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).