

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ДЛЯ ИНФОРМИРОВАНИЯ ГРАЖДАН

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2016 года № 229-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах» в новой редакции изложен Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность (далее – Порядок), предусматривающий иной механизм реализации и финансирования мероприятия.

Действие Порядка в части установления срока подачи в 2016 году гражданами заявлений о признании участниками мероприятия и принятия уполномоченным органом решений о признании граждан участниками мероприятия распространяется на правоотношения, возникшие с 21 мая 2016 года.

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2016 года № 229-п опубликовано на www.pravo.gov.ru 4 июня 2016 года и вступает в действие 15 июля 2016 года.

Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 июня 2016 года № 286-рп «О внесении изменений в приложение к распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 октября 2015 года № 590-рп «О предложениях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственную программу «Сотрудничество» на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», а также постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2016 года № 229-п утверждены средства на реализацию мероприятия в объеме 1 592 332,0 тыс. рублей, в том числе:

- на 2016 год – 150 000,0 тыс. рублей;
- на 2017 год – 690 000,0 тыс. рублей;
- на 2018 год – 752 332,0 тыс. рублей.

В связи с изменением источника финансирования мероприятия исключено условие софинансирования мероприятия за счет средств бюджета автономного округа и местного бюджета, а также отбор муниципальных образований.

В соответствии с Порядком уполномоченные органы муниципальных образований автономного округа осуществляют следующие функции:

принятие заявлений и документов граждан, имеющих трех и более детей;

принятие решений о признании граждан, имеющих трех и более детей, участниками мероприятия;

формирование списка участников мероприятия на планируемый год и представление в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент);

ведение учетных дел участников мероприятия;

выдача (отказ в выдаче) свидетельства участникам мероприятий, включенных в сводный список получателей, о праве на получение социальной выплаты;

принятие решения о предоставлении социальной выплаты (отказе в предоставлении социальной выплаты) участнику мероприятия, получившему свидетельство;

подготовку и направление в Департамент заявки на перечисление социальной выплаты участнику мероприятия;

контроль за целевым и эффективным использованием средств социальной выплаты участниками мероприятия;

ведение реестра граждан, получивших социальную выплату и информирование органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа о гражданах, получивших социальную выплату, для исключения их из списка граждан, состоящих на учете для однократного получения земельного участка;

формирование и представление отчетности в Департамент.

На Департамент возложены функции по формированию сводного списка участников мероприятия на планируемый год и сводного списка получателей социальной выплат в текущем году, представление в уполномоченный орган Тюменской области заявок на перечисление гражданам социальной выплаты в соответствии с заявками, поступившими от муниципальных образований, уведомление уполномоченных органов муниципальных образований автономного округа о гражданах, получивших социальную выплату.

Перечисление социальных выплат, причитающиеся гражданам, предусмотрено уполномоченным органом Тюменской области.

Последовательность действий при реализации Порядка с указанием сроков их выполнения и ответственных лиц представлена в приложении.

Прошу обратить внимание, что формирование списка участников мероприятия в 2016 году утверждается уполномоченным органом из числа участников мероприятия, желающих получить социальную выплату в 2016 году, подавших заявление в уполномоченный орган до 31 июля 2016 года, и представляется в Департамент до 5 августа 2016 года.

Принять участие в мероприятии могут граждане, имеющие трех и более детей, принятые на учет желающих бесплатно приобрести

земельные участки для индивидуального жилищного строительства до 2 апреля 2016 года включительно.

Социальная выплата может быть использована участниками мероприятия на следующие цели:

оплату договора приобретения (купли-продажи) жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов);

финансирование строительства жилых помещений (квартир) по договору участия в долевом строительстве жилья;

первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) квартиры, приобретение индивидуального жилого дома;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным в период действия свидетельства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при этом заключение договора приобретения (строительства) жилого помещения и государственная регистрация права собственности на жилое помещение должны быть осуществлены не ранее начала срока действия свидетельства, выданного гражданину уполномоченным органом).

С использованием социальной выплаты многодетные семьи должны приобрести одно или несколько жилых помещений в виде квартиры или индивидуальных жилых домов, соответствующих установленным к жилым помещениям требованиям, не старше 2 лет с момента введения их в эксплуатацию, и расположенных на территории автономного округа.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в долевую собственность всех членов семьи участника мероприятия. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов, либо единственного родителя в семье. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение в долевую собственность на состав семьи, указанный в решении о признании участником мероприятия, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Последовательность действий при реализации Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность

	Наименование процедуры	Ответственное лицо	2016 год	2017 год	2018 год
1	Прием заявлений и документов граждан	Уполномоченный орган местного самоуправления	С 21 мая по 30 июля 2016 года (для включения в список на 2016 год)	С 1 июля по 30 декабря 2016 года (для включения в список на 2017 год)	С 1 января по 30 июня 2017 года (для включения в список на 2018 год)
2	Направление межведомственных запросов	Уполномоченный орган местного самоуправления	Не более 2 дней с даты получения и регистрации заявления и документов от гражданина	Не более 2 дней с даты получения и регистрации заявления и документов от гражданина	Не более 2 дней с даты получения и регистрации заявления и документов от гражданина
3	Принятие решений о признании заявителя участником мероприятия (отказе в признании участником мероприятия) на планируемый год	Уполномоченный орган местного самоуправления	Не позднее 10 рабочих дней с даты представления заявления и документов	Не позднее 10 рабочих дней с даты представления заявления и документов	Не позднее 10 рабочих дней с даты представления заявления и документов
4	Вручение гражданам решений о признании участником мероприятия (отказе в признании участником мероприятия)	Уполномоченный орган местного самоуправления	В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения	В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения	В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения
5	Формирование списка участников мероприятия на планируемый год по форме, установленной Депстроем Югры	Уполномоченный орган местного самоуправления	До 5 августа 2016 года (из числа участников мероприятия, желающих получить социальную выплату в 2016 году, подавших заявление в уполномоченный орган до 31 июля 2016 года)	В течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений граждан о признании их участниками мероприятия. На 2017 год формируется из числа участников мероприятия, подавших заявление в уполномоченный орган со дня вступления в силу порядка до 31 декабря 2016 года (за исключением участников мероприятия, включенных в список участников мероприятия на 2016 год, получивших социальную выплату)	В течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений граждан о признании их участниками мероприятия.
6	Внесение изменений в список	Уполномоченный орган	В течение 3 рабочих дней с	В течение 3 рабочих дней с	В течение 3 рабочих дней с

	участников мероприятия	местного самоуправления	даты утверждения либо внесения изменений в список участников мероприятия направление в Депстрой Югры	даты утверждения либо внесения изменений в список участников мероприятия направление в Депстрой Югры	даты утверждения либо внесения изменений в список участников мероприятия направление в Депстрой Югры
7	Формирование и утверждение сводного списка участников мероприятия и его опубликование на сайте Депстроя Югры	Депстрой Югры	До 20 августа 2016 года	До 1 февраля 2017 года	До 1 февраля 2018 года
8	Формирование и утверждение сводного списка получателей социальной выплаты	Депстрой Югры	Исходя из утвержденных лимитов бюджетных ассигнований	Исходя из утвержденных лимитов бюджетных ассигнований	Исходя из утвержденных лимитов бюджетных ассигнований
9	Доведение сводного списка до уполномоченных органов местного самоуправления и лимитов бюджетных ассигнований	Депстрой Югры	В течение 5 рабочих дней со дня его утверждения сводного списка получателей социальной выплаты	В течение 5 рабочих дней со дня его утверждения сводного списка получателей социальной выплаты	В течение 5 рабочих дней со дня его утверждения сводного списка получателей социальной выплаты
10	Уведомление участников мероприятия о включении их в сводный список получателей, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, а также разъяснение им порядка и условий получения и использования социальной выплаты	Уполномоченный орган местного самоуправления	Не позднее 5 рабочих дней со дня его получения списка	Не позднее 5 рабочих дней со дня его получения списка	Не позднее 5 рабочих дней со дня его получения списка
11	Подтверждения гражданами своего намерения получить социальную выплату в текущем году	Граждане	В течение 10 календарных дней с даты получения уведомления	В течение 10 календарных дней с даты получения уведомления	В течение 10 календарных дней с даты получения уведомления
12	Направление межведомственных запросов	Уполномоченный орган местного самоуправления	В течение 5 рабочих дней со дня подтверждения участником мероприятия своего намерения получить социальную выплату в текущем году	В течение 5 рабочих дней со дня подтверждения участником мероприятия своего намерения получить социальную выплату в текущем году	В течение 5 рабочих дней со дня подтверждения участником мероприятия своего намерения получить социальную выплату в текущем году
13	Принятие решений о выдаче свидетельства (отказе в выдаче свидетельства)	Уполномоченный орган местного самоуправления	В течение 15 рабочих дней с даты поступления документов по межведомственным запросам	В течение 15 рабочих дней с даты поступления документов по межведомственным запросам	В течение 15 рабочих дней с даты поступления документов по межведомственным запросам
14	Вручение свидетельств участникам	Уполномоченный орган	В течение 5 рабочих дней с	В течение 5 рабочих дней с	В течение 5 рабочих дней с

	мероприятия (уведомление об отказе в выдаче свидетельства) и информирование о порядке и условиях получения социальной выплаты	местного самоуправления	даты принятия решения	даты принятия решения	даты принятия решения
15	Приобретение жилых помещений и представление документов в уполномоченный орган	Граждане	В период действия свидетельства	В период действия свидетельства	В период действия свидетельства
16	Проверка документов, в том числе посредством направления межведомственных запросов	Уполномоченный орган местного самоуправления	В течение 10 рабочих дней со дня получения от участника мероприятия документов	В течение 10 рабочих дней со дня получения от участника мероприятия документов	В течение 10 рабочих дней со дня получения от участника мероприятия документов
17	Принятие решений о предоставлении социальной выплаты (отказе в предоставлении социальной выплаты)	Уполномоченный орган местного самоуправления	В течение 20 рабочих дней с даты получения сведений по межведомственным запросам	В течение 20 рабочих дней с даты получения сведений по межведомственным запросам	В течение 20 рабочих дней с даты получения сведений по межведомственным запросам
18	Направление в Депстрой Югры заявки на перечисление социальной выплаты	Уполномоченный орган местного самоуправления	В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты	В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты	В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты
19	Направление заявки на перечисление гражданину социальной выплаты в исполнительный орган государственной власти Тюменской области, уполномоченный на реализацию мероприятия за счет средств государственной программы «Сотрудничество»	Депстрой Югры	В течение 20 рабочих дней со дня поступления заявки и документов	В течение 20 рабочих дней со дня поступления заявки и документов	В течение 20 рабочих дней со дня поступления заявки и документов
20	Перечисление социальной выплаты		Производится уполномоченным органом Тюменской области на счет продавца (застройщика), кредитора в порядке и сроки, установленные Соглашением		
21	Уведомление уполномоченного органа о перечислении социальной выплаты участнику мероприятия	Депстрой Югры	В течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления от уполномоченного органа Тюменской области	В течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления от уполномоченного органа Тюменской области	В течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления от уполномоченного органа Тюменской области