

## РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

**Рефинансирование** – это получение нового ипотечного кредита, с целью погасить действующий кредит на более выгодных условиях.

### ПРИ ПОМОЩИ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ВЫ МОЖЕТЕ:

- снизить процентную ставку по ипотечному кредиту;
- уменьшить размер ежемесячных платежей по кредиту;
- изменить срок выплаты по кредитному договору.

Если вы приняли решение рефинансировать свой действующий кредит, необходимо обратиться в Ипотечное агентство Югры или в Банк за консультацией.

### 7 ШАГОВ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ:

1. Участник собирает пакет документов для получения нового ипотечного кредита и предоставляет его в Банк;
2. Участник пишет заявление в АО «Ипотечное агентство Югры» о том, что желает рефинансировать свой ипотечный кредит.

Если участник оформил свой ипотечный кредит до конца 2013 (включительно), то заявление в АО «Ипотечное агентство Югры» писать не надо. Необходимо сразу обратиться за рефинансированием ипотечного кредита в Банк;

3. Клиент получает одобрение Банка по новому ипотечному кредиту;
4. Заключается договор с банком на получение нового ипотечного кредита;
5. Банк отправляет документы в АО «Ипотечное агентство Югры»;
6. АО «Ипотечное агентство Югры» принимает решение о предоставлении компенсации части процентной ставки по новому ипотечному кредиту;
7. Банк выдает новый ипотечный кредит.

В случае рефинансирования ранее выданного (в период 2006 г. - 2013 г.) ипотечного кредита /займа с компенсацией части процентной ставки размер процентной ставки, уплачиваемой участником, может быть менее 5 процентов годовых, при одновременном соблюдении следующих условий:

- получения кредита с размером процентной ставки не более размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2 процентных пункта;
- получения кредита с размером процентной ставки не более ставки по погашаемому кредиту (займу).

Список банков-партнеров, участвующих в рефинансировании ипотечного кредита, можно уточнить у сотрудников Агентства или на сайте [www.ipotekaugra.ru](http://www.ipotekaugra.ru)

