

КОМПЕНСАЦИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ

Ежемесячные льготные выплаты семье при погашении ипотеки из бюджета автономного округа.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

- Период проживания на территории ХМАО – Югры совокупно в течение 15 лет.* Данному критерию проживания на территории автономного округа должен соответствовать только заявитель.
- Нуждаемость в улучшении жилищных условий, т.е. обеспеченность на одного члена семьи менее 12 кв. м общей площади.
- Гражданство РФ.

ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Компенсация части процентной ставки по кредиту (части кредита) в сумме до 2 млн руб. на срок до 10 лет.

Размер компенсации по кредитным договорам, заключенным в 2018 году**:

- при приобретении жилья по договору долевого участия или купли-продажи у застройщика – 2 % годовых;
- при приобретении жилья иным способом – 1 % годовых.

Кредит (заем) с компенсацией процентной ставки может быть направлен на:

- оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения на территории автономного округа;
- оплату договора купли-продажи жилья на территории автономного округа;
- погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках мероприятия «Компенсация»;
- оплату договора долевого участия в строительстве или купли-продажи у застройщика в случае досрочного погашения кредита (займа), ранее предоставленного с компенсацией части процентной ставки, в целях приобретения жилья большей площади (мероприятие «Расширение»).

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление.
2. Документы, удостоверяющие личность заявителя, его супруга(и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).
3. Сведения, подтверждающие проживание на территории автономного округа не менее 15 лет.
4. Сведения, содержащие информацию о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма.
5. Сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, его супруга(и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.
6. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования на заявителя, его супруга(у), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении.
7. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (для заявителей, состоящих на учете по месту его жительства до 1 марта 2005 года в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставленном по договору социального найма; для заявителей, признанных органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа по месту его жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года).
8. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на заявителя, его супруга(и), совершеннолетних членов семьи, указанных в заявлении. На несовершеннолетних детей свидетельство о постановке на учет в налоговом органе представляется при наличии.
9. Решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа о признании заявителя по месту его жительства участником мероприятия «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» настоящей государственной программы.
10. Выписка из домовой книги или копии домовой книги с одновременным предоставлением оригинала, или копии поквартирной карточки, заверенной лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов.

Остальные необходимые документы, в том числе ИНН, справки из Росреестра о наличии или отсутствии жилья у заявителя, его супруга (и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении, на территории РФ, предоставляются от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления Агентством.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О КОМПЕНСАЦИИ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ПОЛУЧЕННОМУ КРЕДИТУ

При выявлении Агентством факта неправомерной постановки на учет, отсутствия оснований для получения государственной поддержки в результате предоставления гражданином недостоверных сведений при постановке на учет, в случае непредставления информации об изменении обстоятельств, влияющих на получение поддержки, Агентство направляет гражданину претензию. Участник программы вправе в добровольном порядке вернуть незаконно полученную государственную поддержку, добровольно расторгнуть трехстороннее соглашение о компенсации части процентной ставки. Для этого необходимо обратиться в ближайший офис Агентства. В случае несогласия с претензией, при отказе гражданина от урегулирования спора в досудебном порядке, направляется исковое заявление в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Требование не распространяется на участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование», вставших на учет по постановлению Правительства ХМАО – Югры № 108-п от 05.04.2011 г., не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31.12.2013 г. Для них исключен «цenz оседлости» 15 лет.

**Ежегодно в период действия договора размер компенсации снижается на одну десятую от первоначального.

