

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% ГОДОВЫХ

Льготная ипотечная программа для семей, в которых с 1 января 2018 года по 1 декабря 2019 года родится второй или третий ребенок и подавших заявление на участие в мероприятие в указанный период.

ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Компенсация части процентной ставки по кредиту (части кредита) в сумме до 3 млн руб.:

- в течение 3-х лет - в случае рождения второго ребенка в период с 1 января 2018 по 1 декабря 2019 года и подавших заявление на участие в мероприятие в указанный период;
- в течение 5-и лет - в случае рождения третьего ребенка в период с 1 января 2018 по 1 декабря 2018 года и подавших заявление на участие в мероприятие в указанный период;

Размер компенсации не более 1%.

Размер процентной ставки, уплачиваемой участником мероприятия, не может быть менее 5% годовых.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ:

- Нуждаемость в улучшении жилищных условий, т.е. обеспеченность на одного члена семьи менее 12 кв. м общей площади;
- Период проживания на территории ХМАО – Югры совокупно в течение 15 лет*. Данному критерию проживания на территории автономного округа должен соответствовать только заявитель, являющийся гражданином РФ.

Для «Востребованных специалистов» и «Соотечественников» срок проживания на территории ХМАО-Югры не менее 2 лет.

*Критерий постоянного проживания не распространяется:

- на участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование», вставших на учет по постановлению Правительства ХМАО – Югры № 108-п от 05.04.2011 г., не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года;

- на граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в непригодных и аварийных жилых домах, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение и ведется расселение в связи с их сносом;

- на граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, включенных органами местного самоуправления в реестр таких строений на 1 января 2012 года.

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Собираем пакет документов, как для мероприятия "КОМПЕНСАЦИЯ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ"

Кредит (заем) с компенсацией процентной ставки может быть направлен на:

- приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договорам купли-продажи на территории автономного округа;
- приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) на территории автономного округа;
- погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках мероприятия на приобретение жилья на первичном рынке у юридического лица.

Рефинансирование кредитных договоров, участников семейной ипотеки, возможно исключительно по договорам, выданным после 01.01.2018 г. в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АИЖК.

Список банков-партнеров, участвующих в мероприятии, можно уточнить у сотрудников Агентства или на сайте www.ipotekaugra.ru

