

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**части нежилого помещения**

05 мая 2023 года

с.Каменное

**Администрация сельского поселения Каменное**, в лице Главы поселения **Юлии Павловны Шпирналь**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Вут-Ими»** в лице генерального директора **Пальяновой Татьяны Ивановны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Арендодатель передает Арендатору в пользование часть принадлежащего ему нежилого помещения площадью 12 кв.м., находящегося по адресу: ул.Центральная 6 с.Каменное, Октябрьский район, ХМАО-Югры Тюменской области.

1.2. Срок аренды с «05» мая 2023 года по 05 мая 2024 года .

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Арендодатель обязуется:**

2.1. Передать указанное помещение в состоянии, обеспечивающем его использование для размещения Арендатора.

2.2. Производить капитальный ремонт передаваемого помещения, связанный с общим капитальным ремонтом дома.

**Арендатор обязуется:**

2.3. Пользоваться арендуемым помещением в соответствии с их назначением.

2.4. Производить текущий ремонт используемого помещения в случае непригодности.

2.5. Ежемесячно не позднее 10 числа следующего за периодом платежа месяца, вносить плату за пользование помещениями из расчета стоимости права аренды за месяц в размере 3000,00 рублей, в том числе НДС 20% 500,00 руб. Расчеты произведены ООО «Центр судебной экспертизы и независимой оценки», согласно рыночной стоимости права на заключение договора аренды нежилого помещения .Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия договора. Оплата начинается с момента получения лицензии.

2.6. По окончании срока действия договора передать Арендодателю помещение в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Неисполнение Арендодателем обязанности по производству ремонта дает право Арендатору произвести капитальный ремонт своими силами и взыскать с контрагента его стоимость, либо зачесть ее в счет арендной платы.

3.2. При просрочке уплаты арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю за каждый день просрочки пеню в размере 1% от суммы платежа.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация сельского поселения Каменное  
Юридический адрес:  
628116, Россия, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный  
округ - Югра, Октябрьский район,  
с.Каменное, ул. Центральная, д. 6.  
Банковские реквизиты:  
р/с 03100643000000018700 в РКЦ  
Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийска  
БИК 007162163,  
ИНН 8614006707,  
КПП 861401001.

Арендатор:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Вут-Ими»  
628001, Россия, ХМАО-Югра, г.  
Ханты-Мансийск, ул. Энтузиастов  
д.20  
Банковские реквизиты:  
р/с 407028108670170014918 ПАО  
Сбербанк  
БИК 047102651,  
ИНН 8601072036,  
КПП 860101001

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:



Арендатор:

