

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		86:07:0102005:413	

Номер кадастрового квартала:	86:07:0102005
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, с. Каменное, ул. Новая, д. 7
Площадь:	1220 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36868.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		86:07:0102005:413	

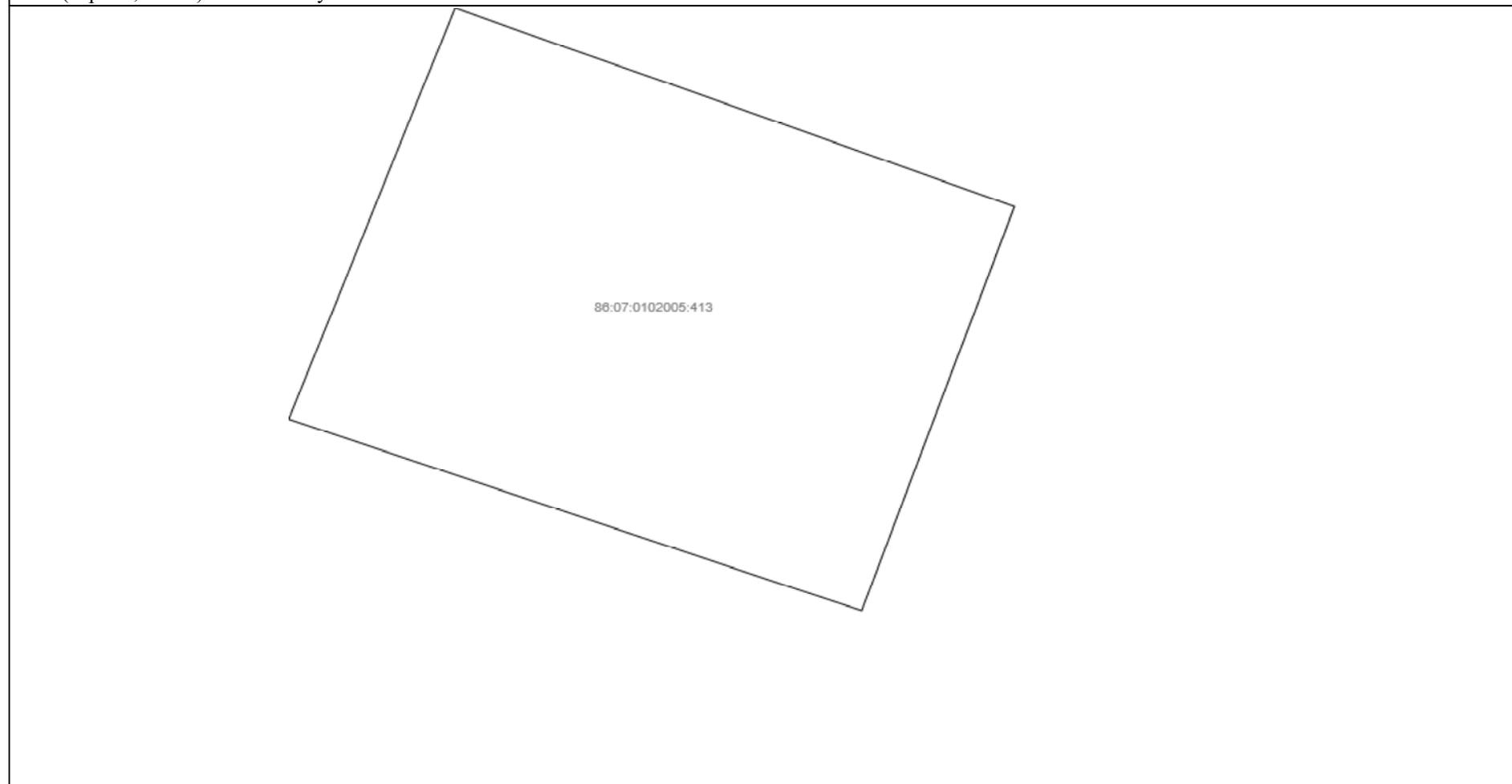
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	16.11.2021
		номер государственной регистрации:	86:07:0102005:413-86/137/2021-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 20 (двадцать) лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кудакаев Ильгиз Гаянович
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №99 от 03.08.2021	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		86:07:0102005:413	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения: