

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрация сельского поселения Каменное
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами
86:07:0102005:190, 86:07:0102005:412, 86:07:0102005:407, 86:07:0102005:413,
86:07:0102005:470

Том 1.
Основная часть
(утверждаемая часть)

Заказчик: Комитет по управлению муниципальной собственностью
администрации Октябрьского района, ОГРН 1028601496274

Исполнитель: ИП Пудов Антон Владимирович, ОГРНИП 314861033000012

г. Нягань, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

межевания территории для изменения границ земельных участков с
кадастровыми номерами 86:07:0102005:190, 86:07:0102005:412,
86:07:0102005:407, 86:07:0102005:413, 86:07:0102005:470

№ тома	Наименование	Примечание
1	2	3
Том 1	Основная часть (утверждаемая часть)	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	

Содержание

Раздел 1. Текстовая часть	2
1.1. Общая часть	2
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	2
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	4
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4
1.6. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков.	4
Раздел 2. Графическая часть. Чертеж межевания территории	5

Раздел 1. Текстовая часть

1.1. Общая часть

Проект межевания территории для изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 86:07:0102005:190, 86:07:0102005:412, 86:07:0102005:407, 86:07:0102005:413, 86:07:0102005:470 (далее ПМТ) подготовлен ИП Пудов А.В.

Цель разработки данного ПМТ: определение местоположения границ пяти земельных участков образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:07:0102005:190, 86:07:0102005:412, 86:07:0102005:407, 86:07:0102005:413, 86:07:0102005:470 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в соответствии с действующим законодательством. Границы и координаты земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86 (зона 2).

Площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Условное обозначение земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (местоположение)
:ЗУ1	1648	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:07:0102005:190, 86:07:0102005:412 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, с. Каменное, ул. Новая, д. 1
:ЗУ2	1258	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -

		86:07:0102005:412, 86:07:0102005:407 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Югра, Октябрьский район, с. Каменное, ул. Новая, д. 3
:ЗУ3	1256	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:07:0102005:407, 86:07:0102005:413 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, с. Каменное, ул. Новая, д. 5
:ЗУ4	1279	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:07:0102005:413, 86:07:0102005:470 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, с. Каменное, ул. Новая, д. 7
:ЗУ5	1265	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:07:0102005:470 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, с. Каменное, ул. Новая, д. 9

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах межевания территории отсутствуют.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов. Лесные участки в границах межевания территории отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	X	Y	Дирекционный угол	Длина, м
1	1019256.15	2575801.29	110° 27' 39"	42.22
15	1019241.39	2575840.85	200° 56' 22"	29.74
2	1019213.61	2575830.22	199° 50' 27"	9.28
12	1019204.88	2575827.07	201° 20' 44"	21.24
8	1019185.1	2575819.34	198° 53' 10"	0.40
4	1019184.72	2575819.21	200° 56' 53"	8.73
5	1019176.57	2575816.09	200° 55' 50"	21.14
7	1019156.83	2575808.54	199° 33' 55"	9.14
8	1019148.22	2575805.48	199° 33' 38"	21.09
10	1019128.35	2575798.42	200° 23' 42"	9.15
11	1019119.77	2575795.23	200° 26' 2"	21.40
3	1019099.72	2575787.76	199° 33' 55"	9.14
13	1019091.11	2575784.7	290° 23' 17"	41.94
14	1019105.72	2575745.39	20° 23' 18"	29.97
12	1019133.81	2575755.83	20° 22' 21"	31.05
9	1019162.92	2575766.64	20° 23' 55"	30.27
6	1019191.29	2575777.19	20° 22' 59"	29.86
3	1019219.28	2575787.59	20° 23' 2"	39.33
1	1019256.15	2575801.29		

1.6. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

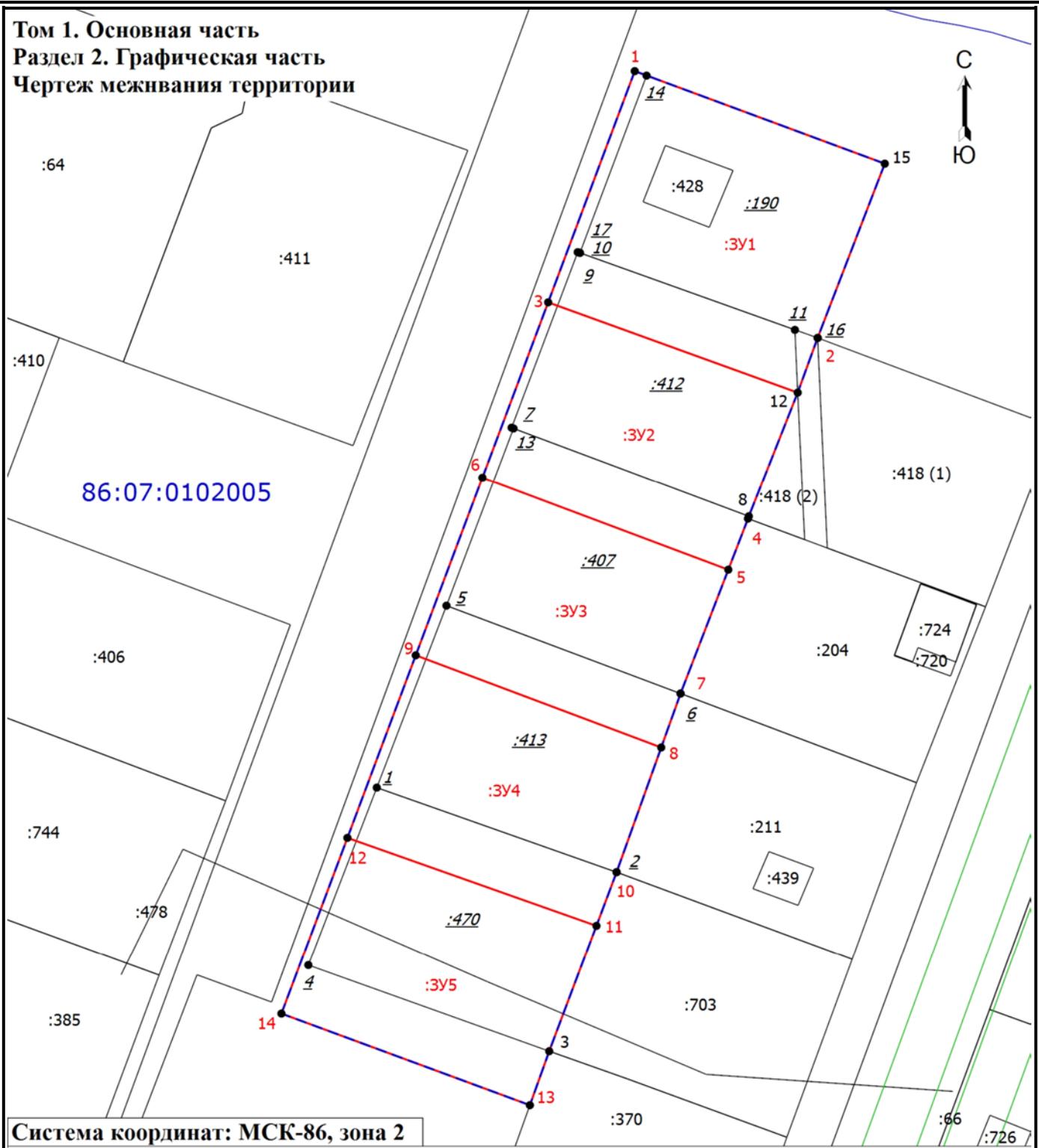
Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	X	Y	Дирекционный угол	Длина, м
:3У1				
1	1019256.15	2575801.29	110° 27' 39"	42.22
15	1019241.39	2575840.85	200° 56' 22"	29.74
2	1019213.61	2575830.22	199° 50' 27"	9.28
12	1019204.88	2575827.07	290° 2' 20"	42.02

3	1019219.28	2575787.59	20° 23' 2"	39.33
1	1019256.15	2575801.29		
:3Y2				
3	1019219.28	2575787.59	110° 2' 20"	42.02
12	1019204.88	2575827.07	201° 20' 44"	21.24
8	1019185.10	2575819.34	198° 53' 10"	0.40
4	1019184.72	2575819.21	200° 56' 53"	8.73
5	1019176.57	2575816.09	290° 43' 37"	41.59
6	1019191.29	2575777.19	20° 22' 59"	29.86
3	1019219.28	2575787.59		
:3Y3				
6	1019191.29	2575777.19	110° 43' 37"	41.59
5	1019176.57	2575816.09	200° 55' 50"	21.14
7	1019156.83	2575808.54	199° 33' 55"	9.14
8	1019148.22	2575805.48	290° 43' 50"	41.53
9	1019162.92	2575766.64	20° 23' 55"	30.27
6	1019191.29	2575777.19		
:3Y4				
9	1019162.92	2575766.64	110° 43' 50"	41.53
8	1019148.22	2575805.48	199° 33' 38"	21.09
10	1019128.35	2575798.42	200° 23' 42"	9.15
11	1019119.77	2575795.23	289° 36' 48"	41.83
12	1019133.81	2575755.83	20° 22' 21"	31.05
9	1019162.92	2575766.64		
:3Y5				
12	1019133.81	2575755.83	109° 36' 48"	41.83
11	1019119.77	2575795.23	200° 26' 2"	21.40
3	1019099.72	2575787.76	199° 33' 55"	9.14
13	1019091.11	2575784.70	290° 23' 17"	41.94
14	1019105.72	2575745.39	20° 23' 18"	29.97
12	1019133.81	2575755.83		

Том 1. Основная часть
 Раздел 2. Графическая часть
 Чертеж межевания территории



Система координат: МСК-86, зона 2

Масштаб 1:900

Условные обозначения

- | | | | |
|---------------|---|-------------|--|
| <u>1</u> | - Обозначение ликвидируемой характерной точки | 3 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| 1 | - Обозначение новой характерной точки | <u>:470</u> | - Исходный земельный участок |
| :3Y1 | - образуемый земельный участок | — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 86:07:0102005 | - Номер кадастрового квартала | — | - Граница образуемого земельного участка |
| --- | - Граница территории межевания | | |