



УТВЕРЖДАЮ:
Глава МО Администрация
сельского поселения Каменное

_____ Ю.П. Шпирналь

"__" _____ 2024 г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18

РАЗРАБОТАНО:
ИП Миленина В. А.

_____ В. А. Миленина
М. П.

г. Ставрополь 2024 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Лист
2023-ДП-С	Содержание	3
2023-ДП ПЗ	Пояснительная записка	4
2023-ГЧ-001	Фотофиксация	7
2023-ГЧ-002	План благоустройства	8
2023-ГЧ-003	Элементы МАФ	9
2023-ГЧ-004	3D-визуализация	10

						2024-ДП-ПЗ				
						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов	
			Миленина		02.24				2	
							Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Содержание	Лист
1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.	4
2. Обоснование необходимости создания объекта	4
3. Описание существующих условий.	4
4. Описание решений по благоустройству территории.	5
5. Сроки и этапы (очереди) строительства.	5
6. Основные ТЭП	5
7. Перечень нормативно-технической документации.	6

						2024-ДП-ПЗ			
						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
			Миленина		02.24			3	
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта

Дизайн-проект общественной территории разработан для нужд жителей с. Каменное.

Исходными данными для разработки дизайн-проекта послужили:

- картографические материалы территории (в масштабе 1:500);
- фотоматериалы, выполненные в феврал 2024 года.

2. Обоснование необходимости создания объекта.

Современная территория для прогулок на свежем воздухе-атрибут здорового образа жизни как детского, так и взрослого населения. Данная территория является общественной. Это совокупность целого комплекса работ, специальных покрытий.

При разработке данного дизайн-проекта учитывалась сложившаяся планировка территории, плотность ее застройки, а также пожелания жителей , выступавших ранее инициаторами идеи благоустройства данной территории. Желания и идеи заключались в том, чтобы благоустроить территорию для спорта .

3. Описание существующих условий

Проектируемое в данном дизайн-проекте общественное пространство, расположена в центральной части населенного пункта. В данный момент на территории отсутствует какое-либо покрытие. За границами, на прилегающей территории, имеются наземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защищенная зона не устанавливается.

В настоящий момент на территории отсутствует искусственное освещение.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						2024-ДП-ПЗ			
						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
		Миленина			02.24			4	
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

4. Описание решений по благоустройству территории

Дизайн-проект предусматривает устройство multifunctional спортивного комплекса на территории. Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы благоустройства. План реализации мероприятий по благоустройству представлен в графической части данного дизайн-проекта.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- устройству резинового покрытия;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Благоустройство общественной территории в рамках настоящего дизайн-проекта включает в себя отсыпку территории ПГС для выравнивания участка. Вся территория проектирования по периметру ограждается забором.

Проектируемый рельеф, тротуары и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Обоснованием выбранной системы планировки являются:

- насыщенность площадок инженерными сетями и дорогами.

На территории проектирования инженерные сети планируются как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей.

5. Сроки и этапы (очереды) строительства.

Благоустройство общественной территории предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

6. Основные ТЭП	Кол-во
Площадь асфальтобетонного покрытия	79 м2
Площадь резинового покрытия	370 м2
Бортовой камень аллеиный	200 м
Скамейки/урны	3/3 шт
Ограждение	76 м
Спортивные снаряды/оборудование	4 шт

						2024-ДП-ПЗ			
						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								5	
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

7. Перечень нормативно-технической документации

Для разработки настоящего дизайн-проекта использованы следующие документы:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 "О противопожарном режиме";
- ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС)."
- "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)";
- ГОСТ 21.204-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой)";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*";
- СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85";
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением №1)";
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. №711/пр;
- ПУЭ (издание 6,7)";
- О внесении изменений №1 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						2024-ДП-ПЗ			
						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								6	
							ИП Миленина В. А.		
						Пояснительная записка			

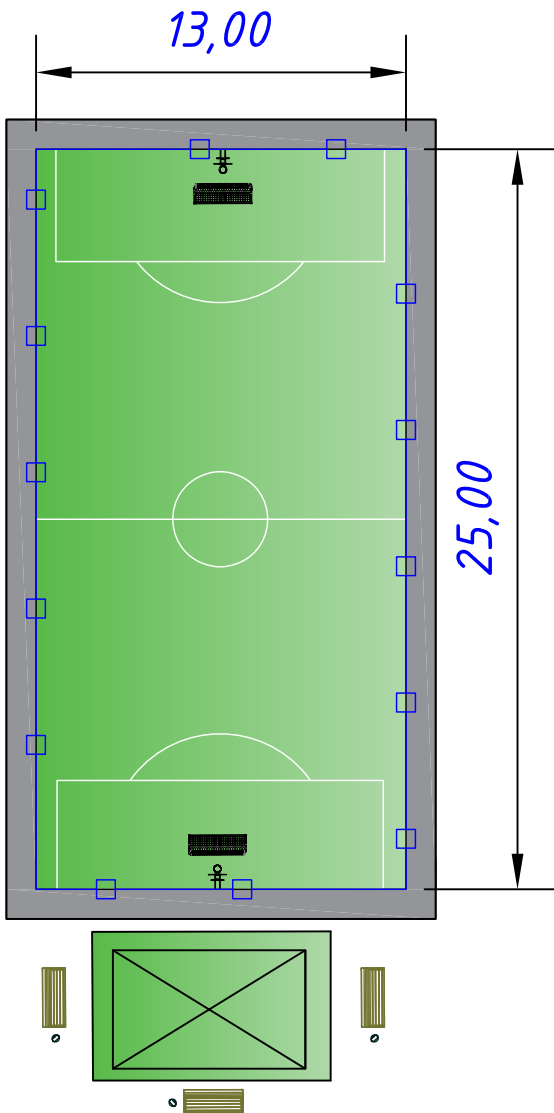
Согласовано						
Инв. № подл		Подпись и дата		Взам инв №		



						2024-ДП-ПЗ			
						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
		Миленина			02.24			7	
						Фотофиксация	ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Инв. № подл	Взам инв №		
	Подпись и дата		

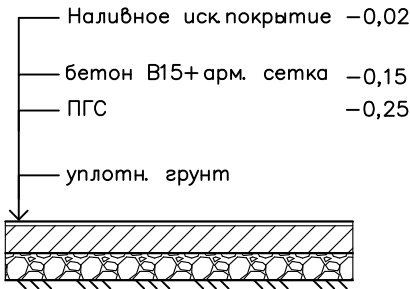
1. Настоящий проект разработан на основании замеров, предоставленных Заказчиком М1:250.
2. Все конструкции (спортивные снаряды и т.д.), устанавливаемые на территории площадок в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасного использования.
3. Все размеры даны в метрах



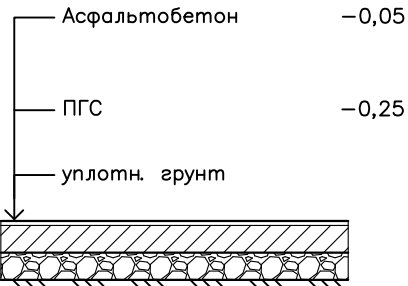
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие резиновое наливное	1	370	
2	Покрытие асфальтобетонное	2	79	
БР 100.20.8 – 200 п.м./шт.				

Покрытие тип 1



Покрытие тип 2



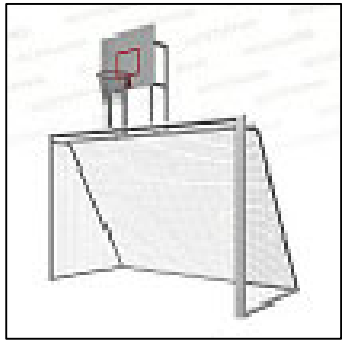
Ведомость ограждения

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол— во	Прим.
		Дверь входа— выхода 3750х3000	1 шт	
		Секция ограждения 1875х3000	32 шт	
		Угол ограждения 1875х3000	4 шт	

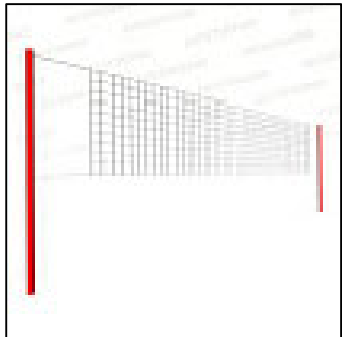
						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			02.25			8	
						План благоустройства	ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Инв. № подл	Взам инв №		
	Подпись и дата		

1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во	Прим.
1		Ворота с баскетбольным щитом (сетка в комплекте) Romana 203.10.00	2	
2		Волейбольная сетка со стойками Romana 204.17.00	1	
3		Уличный тренажер "Двойные лыжи" Romana 207.21.10	1	
4		Уличный тренажер «Шаговый» Romana 207.31.10	1	
5		Уличный тренажер «Жим ногами» Romana 207.38.10	1	
6		Уличный тренажер «Гребной» Romana 207.51.10	1	
7		Скамья (фанера) Romana 302.02.00-02	3	
8		Урна наземная (40 литров) Romana 305.07.00 П	3	
9		Теневой навес Romana 301.37.03	1	

						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Миленина			02.25	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
									9	
						Элементы МАФ		ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Инв. № подл	Взам инв №		
	Подпись и дата		



						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			02.25			10	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Согласовано			
Инв. № подл	Подпись и дата		Взам инв №



						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			02.25			11	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Согласовано				
Инв. № подл	Взам инв №			
	Подпись и дата			



						«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, С. КАМЕННОЕ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			02.25			12	
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		