



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
РЕШЕНИЕ**

« 29 апреля 2025 г.
с. Каменное

№ 17

О внесении изменений в Решение Совета Депутатов
сельского поселения Каменное от 20.08.2019 № 33
«Об утверждении Правил землепользования
и застройки сельского поселения Каменное»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Каменное «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменное» Совет депутатов сельского поселения Каменное РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменное, утвержденные Решением Совета Депутатов от 20.08.2019 № 33 сельского поселения Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югре следующие изменения:

- 1.1 Часть 3 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) культурное развитие (3.6);
- 2) обслуживание автотранспорта (4.9).
- 3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

3.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
-----------------	---	--	--

		Культурное развитие	Обслуживание автотранспорта	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	4	20	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	3000	25	400	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	0	3	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	0* 3**	5, для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6	
Предельное количество этажей	этаж	2	0* 1**	4	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	80	40, в условиях реконструкции 60	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами местного самоуправления.				2. Количество квартир для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – не более 2.3. Расстояния до границы соседнего земельного участка по	

2. Минимальный процент озеленения – 10.

санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

других построек: сарая, бани,

автостоянки и др.) – 1 м; от стволов

высокорослых деревьев – 4 м;

от стволов среднерослых

деревьев – 2 м; от кустарника – 1

м. 4. Расстояние от дворового

туалета до стен соседнего дома

следует принимать не

менее 12 м, до источника

водоснабжения (колодца) – не

менее 25 м. 5. На территориях с

застройкой индивидуальным

и жилыми домами

расстояние от окон жилых

комнат до стен соседнего дома и

хозяйственных построек (сарая,

автостоянки, бани),

расположенных на соседних

земельных участках, должно

быть не менее 6 м.

6. Минимальный процент озеленения

для земельных участков жилой

застройки – 25, для объектов

дошкольного, начального и

среднего общего

[illegible]

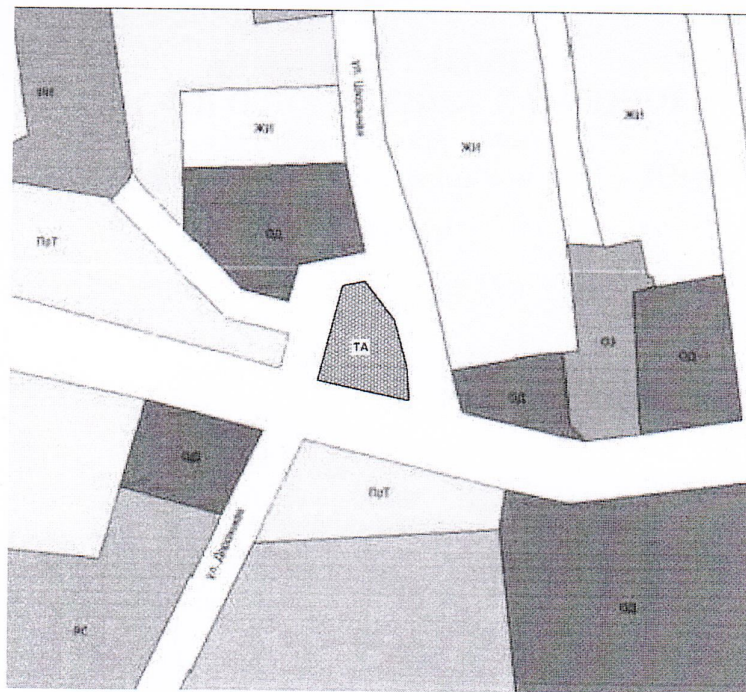
3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения Каменное в сети «Интернет».

Глава сельского поселения Каменное



Ю.П.Шпирналь

Фрагмент карты градостроительного зонирования с. Каменное



Внесение изменений

в карту градостроительного зонирования с. Каменное

