

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ****Октябрьского района****Ханты-Мансийского автономного округа – Югры****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| « | 21 | » | ноября | 2 | 024  | г |  | № | 107 |

с. Каменное

О внесении изменений в постановление

Администрации сельского поселения Каменное

от 20.03.2019 года № 51 «Об утверждении Положения

о порядке расчёта платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма муниципального

жилищного фонда, находящегося в собственности

сельского поселения Каменное»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользованием жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Каменное от 20.03.2019 года № 51 «Об утверждении Положения о порядке расчёта платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и на официальном сайте муниципального образования сельского поселения Каменное.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на бухгалтера - экономиста Лобанова Ю.В.

Глава сельского

поселения Каменное Ю.П. Шпирналь

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Каменное

 от 21 ноября 2024 года №

Приложение 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Каменное

от 20.03.2019 года № 51

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещениймуниципального жилищного фонда | Размер платы,руб./м2 в месяц |
| 1 | Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство | 3,02 |
| 2 | Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство | 2,8 |
| 3 | Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство | 1,32 |
| 4 | Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство | 1,24 |
| 5 | Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства  | 1,12 |

Приложение к размеру платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) для

нанимателей жилых помещений по договорам

 социального найма муниципального жилищного

фонда, находящегося в собственности

сельского поселения Каменное

**Расчёт**

**размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное**

Исходные данные:

# Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по состоянию на 4 квартал 2024 года (по данным Приказа РСТ Югры )

#  – Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении - 82642 (Восемьдесят две тысячи шестьсот сорок два) рубля, 00 копеек

#  - Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в деревянном исполнении - 39038 (Тридцать девять тысяч тридцать восемь рублей) 00 копеек

1. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения в капитальном исполнении, рублей:

Нб = 82642\*0,001 = 82,642

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилых помещений, месторасположений домов:

2.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство:

$$\frac{1,3+1,3+1,0}{3}=1,2$$

2.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство:

$$\frac{1,3+1,1+1,0}{3}=1,13$$

3. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения в деревянном исполнении, рублей:

Нб = 39038\*0,001 = 39,038

3.1. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство:

$$\frac{1,1+1,3+1,0}{3}=1,13$$

3.2. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство:

$$\frac{1,1+1,1+1,0}{3}=1,06$$

3.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства:

$$\frac{1,1+0,8+1,0}{3}=0,96$$

4. Размер платы за наем жилых помещений (1 кв.м):

4.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство, рублей:

Пj = 82,642\*1,2\*0,03 = 2,97

4.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство, рублей:

Пj = 82,642\*1,13\*0,03 = 2,8

4.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство, рублей:

Пj = 39,038\*1,13\*0,03 = 1,32

4.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство, рублей:

Пj = 39,038\*1,06\*0,03 = 1,24

4.5. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства, рублей:

Пj = 39,038\*0,96\*0,03 = 1,12

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации сельского поселения Каменное

«О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Каменное

от 20.03.2019 года № 51 «Об утверждении Положения о порядке расчёта платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное»

 Проект постановления разработан в соответствии с Приказом региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 19.04.2023 № 20-пн «Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал 2024 года, с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользованием жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и определяет требования к расчету размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда сельского поселения Каменное.