



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» августа 2023
с. Каменное

№ 64

**Об утверждении плана мероприятий,
направленных на выявление лиц,
использующих гаражи, права на которые
не зарегистрированы в Едином государственном
реестре недвижимости**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.05.2023 № 36-оз «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», в целях установления состава и порядка осуществления Администрацией сельского поселения Каменное мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования сельского поселения Каменное гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

1. Утвердить план мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
сельского поселения Каменное



Н.Н. Каюкова

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Каменное
от 07.08.2023 № 64

План
мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи,
права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре
недвижимости

Наименование мероприятий	Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель
1. Сбор информации о расположенных в границах муниципального образования сельское поселение Каменное незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи	-	-
1.1. Формирование списка земельных участков, предоставленных гаражным кооперативам, предоставление которых возможно в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	19.09.2023	Специалист по имуществу
1.2. Анализ имеющихся сведений о гаражных боксах в гаражных кооперативах, расположенных на земельных участках, определенных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего плана	01.10.2023	Специалист по имуществу
1.3. Анализ сведений, поступивших из Росреестра в рамках плана мероприятий («дорожной карты») по реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на 2022 – 2024 годы, утвержденного распоряжением Первого заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.04.2022 № 297-р	по мере поступления	Специалист по имуществу
1.4. Мониторинг выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с целью дальнейшего оформления прав в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	постоянно	Специалист по имуществу
2. Формирование перечня незарегистрированных гаражей, оформление прав на которые осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	15.10.2023	Специалист по имуществу

3. Информирование граждан о порядке оформления права собственности на незарегистрированные гаражи, об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположены незарегистрированные гаражи, а также порядке и способах предоставления любыми заинтересованными организациями и гражданами в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи	ежеквартально	Специалист по имуществу
---	---------------	-------------------------

кооперативов о необходимости оформления гражданами права собственности на незарегистрированные гаражи и земельные участки под ними		
3.2. Размещение на официальном портале Администрации Сельского поселения информации о порядке оформления права собственности на незарегистрированные гаражи и земельные участки под ними		
4. Направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации с целью получения сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи	по мере необходимости	Специалист по имуществу
5. Взаимодействие с председателями гаражных кооперативов в части получения сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи	по мере необходимости	Специалист по имуществу
6. Внесение изменений в перечень незарегистрированных гаражей	по мере необходимости, в срок до 01 сентября текущего календарного года	-
7. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположены незарегистрированные гаражи в соответствии с действующим законодательством, постановлением Администрации Октябрьского района от 08.06.2021 № 1083 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения». Направление в Росреестр заявлений о государственном кадастровом учёте гаражей и государственной регистрации права собственности на гаражи и земельные участки под ними	по мере поступления заявлений	Специалист по имуществу