



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» июня 2023 г.
с. Каменное

№ 45

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Каменное от 20 августа 2019 года № 106 «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Каменное, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями сельского поселения Каменное на праве оперативного управления»

В соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Каменное от 16.05.2023 года № 14 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Каменное», Уставом муниципального образования сельское поселение Каменное, администрация муниципального образования сельского поселения Каменное **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации сельского поселения Каменное от 20 августа 2019 года № 106 «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Каменное, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями сельского поселения Каменное на праве оперативного управления» (в редакции постановления от 27 сентября 2019 г. № 112) (далее Постановление), следующие изменения:

1.1 пункт 11 Раздела II Приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«11. В течение 7 рабочих дней со дня получения отчета оценщика Администрация производит расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество, размер (начальный (минимальный) размер) которой определяется по формуле:

$АП = АПо \times Ккор \times Коб$, где:

АП - размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;

АПо - величина арендной платы, определенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.

Коб - коэффициент корректировки, применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере, определенном таблицей 2.»;

1.2 в Разделе II Приложения № 1 к Постановлению Таблицу «Коэффициент корректировки» заменить Таблицами 1 и 2 следующего содержания:

«

Таблица 1

N	Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду	Значение коэффициента корректировки (Ккор)
1.	Субъектам малого и среднего предпринимательства	0,5
2.	Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	0,5
3.	Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям)	0,5
4.	Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями	0,1

Таблица 2

N	Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества	Значение коэффициента корректировки (Коб)
1.	Объекты связи и центры обработки данных	0,5

»;

1.3 Раздел II Приложения № 1 к Постановлению дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. При передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2016 года № 1096, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за один объект имущества.

Предусмотренный настоящим пунктом размер (начальный размер) арендной платы устанавливается при условии, если учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации предусмотрено осуществление одного или нескольких видов деятельности, определенных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».»;

1.4 в Разделе III Приложения № 1 к Постановлению пункт 12.1 исключить;

1.5 пункт 3.1 Приложения № 2 к Постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении зданий, строений, сооружений, помещений указываются наименование, местонахождение (адрес), площадь, схему и описание расположения помещений (их частей).

В отношении транспортных средств указываются марка, модель, год выпуска, государственный регистрационный номер, идентификационный номер (VIN), балансовая стоимость.

В отношении иного движимого имущества указываются наименование, инвентарный номер, балансовая стоимость, а также иная информация, позволяющая идентифицировать имущество (при наличии).»;

1.6 пункт 3.3 Приложения № 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3. Срок и его обоснование, на который предлагается заключить договор аренды (общее количество лет, месяцев, дней, часов).»;

1.7 пункт 4.1 Приложения № 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1. Отчет об оценке рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (час, день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Указанный в настоящем пункте отчет представляет учреждение в одной из следующих форм: оригинал на бумажном носителе, заверенная копия, электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью.»;

1.8 в пункте 4.3 Приложения № 2 к Постановлению после слова «имущества» дополнить словами «со всеми приложениями»;

1.9 Приложение № 2 к Постановлению дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Копию рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения муниципального образования сельское поселение Каменное в случае совершения автономным учреждением муниципального образования сельское поселение Каменное сделки, предусмотренной пунктом 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 3 ноября 2006 года « 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», при предоставлении имущества в аренду.»;

1.10 Приложение № 2 к Постановлению дополнить пунктами 9-11 следующего содержания:

«9. Предмет и условия передачи имущества в аренду, установленные договором аренды, должны полностью соответствовать предмету и условиям, установленным решением Администрации о согласовании передачи имущества в аренду.

10. При необходимости внесения изменений в условия, установленные решением Администрации о согласовании передачи имущества в аренду, учреждение обращается в Администрацию с ходатайством о внесении изменений в такое решение. В ходатайстве указываются предлагаемые изменения, экономическое и правовое обоснование необходимости их внесения. К ходатайству учреждение прикладывает документы, указанные в пункте 4 Порядка, при наличии изменений в них.

11. Ходатайство о внесении изменений в решение Администрации о согласовании передачи имущества в аренду рассматривается в сроки, установленные пунктом 5 Порядка.».

2. Установить, что коэффициент корректировки размера арендной платы, предусмотренный настоящим постановлением, применяется к действующим договорам аренды при заключении их на новый срок.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на специалиста по имуществу сельское поселение Каменное.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава
сельского поселения Каменное



Шпирналь Ю.П.