

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа – Югры** ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | | | | | | | |
| « | 29 | » | октября | 20 | 21 | г. |  | № | 98 |

с.Каменное

О проведении аукциона

по продаже земельных участков

либо права на заключение договоров

аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Организовать и провести аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков согласно приложению.

2. Установить:

2.1. Начальную цену либо начальный ежегодный размер арендной платы каждого земельного участка согласно приложению.

2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены, начального ежегодного размера арендной платы каждого земельного участка.

2.3. Срок аренды земельного участка согласно приложению.

3. Определить существенные условия договоров купли-продажи либо аренды земельных участков:

* 3.1. Выкупная стоимость земельного участка вносится в течение 5 дней с момента заключения договора в размере, определенном посредством вычитания суммы внесенного задатка из цены земельного участка, определенной в результате торгов.
* 3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями от суммы, определенной посредством вычитания суммы внесенного задатка из суммы арендной платы за весь срок аренды, установленной в результате торгов.

4. Администрации сельского поселения Каменное подготовить и организовать публикацию извещения о проведении аукциона на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Каменное www.kamenpos.ru.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Каменное Ю.П. Шпирналь

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Каменное

от «29» октября 2021 г. № 98

**Перечень земельных участков,**

**выставляемых на аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый  номер земельного участка | Разрешенное использование  земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид права, срок аренды | Начальный ежегодный размер арендной платы, руб. | Плата за подклю-чение | Порядок внесения платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, с. Пальяново, ул. Центральная, 42 А | 86:07:0101009:154 | Жилая застройка усадебного типа | 3153 | Аренда,  5 лет | 2150,00 | Отсутст-вует | Ежеквар-тально\* |
| 2 | Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, с. Пальяново, ул. Набережная, 21-3 | 86:07:0101009:113 | Жилая застройка усадебного типа | 1157 | Аренда, 5 лет | 3800,00 | Отсутст-вует | Ежеквар-тально\* |