



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 27 » апреля 2022 г.

№ 48

с.Каменное

О внесении изменений в постановление администрации от 20 марта 2019 года № 51 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное»

В целях приведения нормативных актов в соответствии с федеральным законодательством

1. Внести изменения в постановление администрации от 20 марта 2019 года № 51 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное» :

1.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции :

«3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

1.2. Пункт 4.1.2. изложить в новой редакции:

«4.1.2. Пересмотр размера платы за наем жилого помещения производится ежеквартально. Основанием для пересмотра размера платы за наем жилого помещения является изменение базового размера платы за наем жилого помещения».

2. Постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Каменное в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года

4. Контроль за исполнением постановления возложить на бухгалтера-экономиста Рослик

Л.А.

Глава сельского поселения Каменное



Ю.П.Шгирналь

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Каменное
от 27.04.2022г № 48
Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Каменное
от 27.04.2022г № 48

| № п/п | Категория жилых помещений муниципального жилищного фонда | Размер платы, руб./м² в месяц |
|------------------|--|---|
| 1 | Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство | 2,25 |
| 2 | Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство | 2,12 |
| 3 | Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство | 1,32 |
| 4 | Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство | 1,24 |
| 5 | Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства | 0,96 |

Приложение к размеру платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное

**Расчет
размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное**

Исходные данные:

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по состоянию на 2 квартал 2022 года (по данным Приказа РСТ Югры)

– Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении - 62464 (Шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля, 00 копеек-

- Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в деревянном исполнении - 39038 (Тридцать девять тысяч тридцать восемь рублей)00 копеек

1. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения в капитальном исполнении, рублей:

$$H_6 = 62464 * 0,001 = 62,464$$

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилых помещений, месторасположений домов:

2.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство:

$$\frac{1,3 + 1,3 + 1,0}{3} = 1,2$$

2.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство:

$$\frac{1,3 + 1,1 + 1,0}{3} = 1,13$$

3. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения в деревянном исполнении, рублей:

$$H_6 = 39038 * 0,001 = 39,038$$

3.1. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство:

$$\frac{1,1 + 1,3 + 1,0}{3} = 1,13$$

3.2. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство:

$$\frac{1,1 + 1,1 + 1,0}{3} = 1,06$$

3.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства:

$$\frac{1,1 + 0,8 + 1,0}{3} = 0,96$$

4. Размер платы за наем жилых помещений (1 кв.м):

4.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 62,464 * 1,2 * 0,03 = 2,25$$

4.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 62,464 * 1,13 * 0,03 = 2,12$$

4.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 39,038 * 1,13 * 0,03 = 1,32$$

4.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 39,038 * 1,06 * 0,03 = 1,24$$

4.5. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства, рублей:

$$П_j = 39,038 * 0,96 * 0,03 = 1,12$$