



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 сентября 2022 г.
с.Каменное.

№ 86

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Каменное от 19.03.2019 года № 51 « Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Каменное от 19.03.2019 года № 51 « Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Каменное в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу с момента обнародования и размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения Каменное в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на бухгалтера-экономиста Рослик Л.А.

И.О Главы сельского поселения Каменное



С.Р. Михопаркина

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Каменное
от 01 сентября 2022 года №86
Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Каменное
от 19.03.2019 года № 51

№ п/п	Категория жилых помещений муниципального жилищного фонда	Размер платы, руб./м² в месяц
1	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство	2,24
2	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство	2,11
3	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство	1,32
4	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство	1,24
5	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства	0,96

Расчет

размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Каменное

Исходные данные:

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по состоянию на 3 квартал 2022 года (по данным Приказа РСТ Югры)

- Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении - 62304 (Шестьдесят две тысячи триста четыре) рубля, 00 копеек

- Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в деревянном исполнении - 39038 (Тридцать девять тысяч тридцать восемь рублей)00 копеек

1. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения в капитальном исполнении, рублей:

$$H_6 = 62304 * 0,001 = 62,304$$

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилых помещений, месторасположений домов:

2.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство:

$$\frac{1,3 + 1,3 + 1,0}{3} = 1,2$$

2.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство:

$$\frac{1,3 + 1,1 + 1,0}{3} = 1,13$$

3. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения в деревянном исполнении, рублей:

$$H_6 = 39038 * 0,001 = 39,038$$

3.1. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство:

$$\frac{1,1 + 1,3 + 1,0}{3} = 1,13$$

3.2. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство:

$$\frac{1,1 + 1,1 + 1,0}{3} = 1,06$$

3.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства:

$$\frac{1,1 + 0,8 + 1,0}{3} = 0,96$$

4. Размер платы за наем жилых помещений (1 кв.м):

4.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 62,304 * 1,2 * 0,03 = 2,24$$

4.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 62,304 * 1,13 * 0,03 = 2,11$$

4.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 39,038 * 1,13 * 0,03 = 1,32$$

4.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 39,038 * 1,06 * 0,03 = 1,24$$

4.5. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства, рублей:

$$П_j = 39,038 * 0,96 * 0,03 = 1,12$$