

Почему необходимо подавать декларацию о характеристиках объекта недвижимости?

Декларация подается в целях учета при проведении государственной кадастровой оценки индивидуальных характеристик объекта недвижимости. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Информацию о характеристиках объектов недвижимости, учтенную в ЕГРН можно бесплатно получить на сайте Росреестра:

- в подраздеде Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>) раздела «Сервисы»;
- в подразделе «Личный кабинет» (при наличии регистрации на портале Госуслуг);
- на П. личной кадастровой карте (<http://rkk.rosreestr.ru/>).

Либо запросить в Росреестре выписку из ЕГРН содержащую сведения об объекте недвижимости.

Для того, чтобы при проведении государственной кадастровой оценки были учтены фактические характеристики объекта недвижимости, особые существующим образом повлиять на величину кадастровой стоимости, необходимо проверить в ЕГРН сведения о вашем объекте недвижимости. В случае несоответствия сведений, содержащихся в ЕГРН, фактическим данным о характеристиках объекта недвижимости, необходимо в установленном порядке внести изменения в ЕГРН.

При внесении изменений в ЕГРН в срок до 1 января 2023 года (даты определения кадастровой стоимости), такие изменения будут учтены при проведении государственной кадастровой оценки.

Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике приема заявителей, адресах электронной почты бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»:

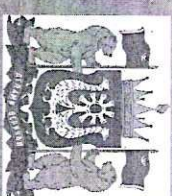
местонахождения: г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 27 А, этаж 1, кабинет 106
почтовый адрес: 628012, ул. Коминтерна, 23
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, кабинет 31

телефон: (3467) 37-89-86 (доб.106);
адрес электронной почты:
fondim86@cio-hmao.ru;
адрес сайта: <https://cio-hmao.ru/>;

график приема заявителей:
понедельник – пятница 9.00 – 17.00
суббота, воскресенье – выходные дни

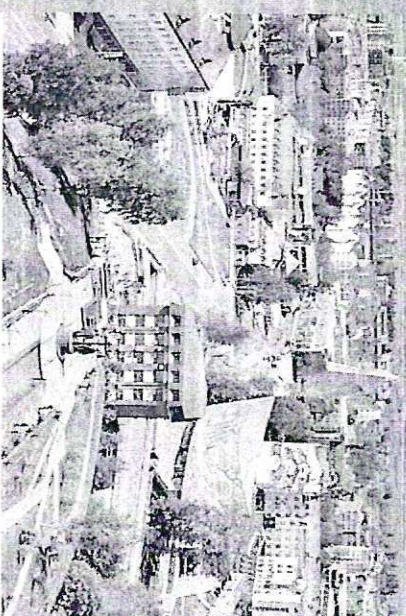
Выходные и праздничные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

Форма, порядок подачи, порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости размещены на сайте учреждения в разделе: Определение кадастровой стоимости / Услуги /
Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости



Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»

Как подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости для целей государственной кадастровой оценки?



Сбор данных об объектах недвижимости в 2022 году

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в БУ «Центр имущественных отношений» декларации о характеристиках зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.