



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
РЕШЕНИЕ**

«24» ноября 2023 г.

№ 48

Об установлении на территории сельского поселения
Каменное ставок земельного налога, налоговых льгот
и условий их применения

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Каменное, Совет поселения РЕШИЛ:

1. Установить на территории сельского поселения Каменное ставки земельного налога, налоговых льгот и условия их применения.
2. Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от категории земель и разрешённого вида использования земельного участка, от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого земельного участка в следующих размерах:
 - 1) земельные участки, занятые жилищным фондом или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства-0,3%
 - 2) земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок - 1,5 %;
 - 3) земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических объединений — 0,3 %;
 - 4) земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания — 0,5 %;
 - 5) земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц — 0,3%;
 - 6) земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства— 0,5 %;
 - 7) земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения — 1,5 %;
 - 8) земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства-0,3%
 - 9) земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – 1,5 %;

- 10) земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов — 1,5 %;
- 11) земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых,— 1,5 %;
- 12) земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами - 1,5 %;
- 13) земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства- 0,3%;
- 14) земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные – 1,5%;
- 15) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд – 1,5%;
- 16) объекты связи и центры обработки данных – 1,5.

3. Налоговые льготы, устанавливаемые на территории сельского поселения Каменное, основания и порядок их применения.

3.1 Льготы по земельному налогу на территории сельского поселения Каменное устанавливаются в целях:

- а) обеспечения достижения показателей социально-экономического развития сельского поселения Каменное;
- б) повышения социальной защищенности населения сельского поселения Каменное;
- в) улучшение инвестиционного климата и развития инвестиционной и инновационной деятельности в сельском поселении Каменное.
- г) поддержки инвестиционных и инновационных проектов, реализуемых на территории сельского поселения Каменное.

3.2. Освобождаются от налогообложения:

- 1) бюджетные, казенные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета сельского поселения Каменное, органы самоуправления;
- 2) автономные учреждения, субсидируемые из бюджета сельского поселения Каменное;
- 3) государственные учреждения по земельным участкам, предоставленным в постоянное (бессрочное) пользование для строительства автомобильных дорог общего пользования;
- 4) ветераны боевых действий, по одному объекту земельной собственности;
- 5) пенсионеры, по одному объекту земельной собственности;
- 6) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений;
- 7) субъекты малого и среднего предпринимательства, реализующие инвестиционные проекты в сельском поселении Каменное.
- 8) социально ориентированные некоммерческие организации, имеющие право на получение поддержки в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Октябрьского района.

3.2. Налогоплательщикам, указанным в подпунктах «б», «7» части 3.2 пункта 3, налоговые льготы предоставляются на следующих условиях:

- а) налоговая льгота предоставляется в части земельных участков, на которых расположены объекты, создаваемые или реконструируемые (модернизируемые) в результате реализации инвестиционных проектов;

б) налоговая льгота действует в течение трех налоговых периодов с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте.

В целях применения налоговой льготы приоритетными направлениями развития сельского поселения Каменное являются виды экономической деятельности, включенные в Перечень социально-значимых видов деятельности малого и среднего предпринимательства в целях предоставления бюджетных поддержек.

3.3 Налогоплательщикам, указанным в подпункте «8» части 3.2. пункта 3, налоговые льготы предоставляются при соблюдении в совокупности следующих условий:

- осуществление социально ориентированной некоммерческой организацией деятельности на территории сельского поселения Каменное;
- соответствие основных целей и задач, содержащихся в уставе социально ориентированной некоммерческой организации, требованиям пункта 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

4. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов сельского поселения Каменное от 12.11.2013 № 6 «О земельном налоге»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Каменное от 09.02.2015 № 11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 12.11.2013 года № 6 «О земельном налоге»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Каменное от 29.12.2015 № 54 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 12.11.2013 года № 6 «О земельном налоге»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Каменное от 21.12.2016 № 53 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 12.11.2013 года № 6 «О земельном налоге»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Каменное от 24.11.2017 № 45 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 12.11.2013 года № 6 «О земельном налоге»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Каменное от 20.08.2018 № 32 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 12.11.2013 года № 6 «О земельном налоге»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Каменное от 14.10.2019 № 35 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 12.11.2013 года № 6 «О земельном налоге»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Каменное от 14.12.2022 № 45 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 12.11.2013 года № 6 «О земельном налоге»;
- решение Совета депутатов сельского поселения Каменное от 02.05.2023 № 11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 12.11.2013 года № 6 «О земельном налоге»;

5. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района»

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава
сельского поселения Каменное



Ю.П. Шпирналь